

Soja

Milho

Algodão

Arroz

Feijão

Café

Cana

Hortifrútiis

Laranja

Trigo

Conheça os municípios com maior procura por terras rurais em 2025

Centro-Oeste domina ranking com dez dos 20 municípios mais buscados na plataforma Chãozão

Por Redação

02/01/2026 06h00 · Atualizado há 2 horas



Fazenda em Mato Grosso, Estado que lidera o ranking — Foto: Gabriel Faria / Embrapa

Um levantamento realizado pela plataforma Chãozão, especializada em venda de imóveis rurais, apontou os 20 municípios mais buscados para se investir em terras rurais em 2025. A plataforma, que encerrou o ano com quase R\$ 500 bilhões em propriedades anunciadas, registrou um aumento de 1.500% nas operações de troca de informações entre compradores e vendedores para negociar imóveis, os chamados "leads".

Cocalinho, na região nordeste de Mato Grosso, ocupa a primeira posição no ranking, com o hectare custando, em média, R\$ 15.247,19, de acordo com o Índice Chãozão Valor do Hectare (ICVH).

Paranatinga, na região centro-leste de Mato Grosso, aparece em segundo lugar, com o hectare custando em média R\$ 28.327,52. A terceira posição em procura ficou com o município de Tatuí (SP), na região de Itapetininga, com o hectare negociado em média a R\$ 176.045,16.

“Especialmente em Estados como Mato Grosso e Goiás, a região Centro-oeste concentra grande parte das principais áreas produtivas do país para lavoura e pecuária, que tiveram grande procura durante este ano. Para se ter uma ideia, nas buscas registradas no Chãozão, terras com aptidão para lavoura representaram cerca de 36% do total, seguidas por 32% de terras voltadas à pecuária”, disse Geórgia Oliveira, CEO do Chãozão.

Considerando o ranking por Estado, Mato Grosso liderou, com seis cidades listadas, seguido São Paulo, com cinco municípios, e Goiás, com quatro. Minas Gerais e Tocantins registram, cada um, dois municípios no ranking dos destinos mais buscados para se investir em terras rurais.

“Chama a atenção pela diversidade de regiões representadas nas primeiras posições do ranking, cada uma com suas inúmeras aptidões produtivas, que vão da pecuária à agricultura de alta performance. É um bom indício de que, em 2026, essa diversidade pode alavancar ainda mais o Brasil como uma potência única no agro”, afirmou Oliveira.

Confira a lista completa:

Municípios mais buscados no Chãozão 2025			
Ranking	Cidade	UF	ICVH
1	Cocalinho	MT	R\$ 15.247,19
2	Paranatinga	MT	R\$ 28.327,52
3	Tatuí	SP	R\$ 176.045,14
4	Uberlândia	MG	R\$ 144.428,17
5	São Felix do Araguaia	MT	R\$ 14.226,80
6	Itapetininga	SP	R\$ 102.673,93
7	Presidente Venceslau	SP	R\$ 54.235,54
8	Santana do Araguaia	PA	R\$ 28.329,31
9	Rio Verde	GO	R\$ 64.463,13
10	Formoso	MG	R\$ 21.710,95
11	Araguaína	TO	R\$ 25.144,20
12	Confresa	MT	R\$ 23.012,31
13	Sorocaba	SP	R\$ 159.203,57
14	São João d'Aliança	GO	R\$ 51.339,67
15	Primavera do Leste	MT	R\$ 56.300,98
16	Campinas	SP	R\$ 287.731,83
17	Goiânia	GO	R\$ 103.505,57
18	Barra do Garças	MT	R\$ 26.051,21
19	Taipas do Tocantins	TO	R\$ 11.555,42
20	Luziânia	GO	R\$ 50.747,74